

VILLE D'ESSEY-LES-NANCY

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 11 mai 2015

OBJET :

Aliénation de l'immeuble sis 2 rue Moench

Rapporteur : Mme SIMONNET

Délibération n° 3

EXPOSE DES MOTIFS

Le rapporteur rappelle aux membres du Conseil Municipal que l'immeuble situé 2 rue Christian Moench, propriété du domaine privé de la commune, est vide de tout occupant depuis le 15 novembre 2013.

Compte tenu qu'aucun projet d'aménagement communal ne le concerne actuellement et afin d'éviter une dépréciation trop rapide du bien, son acquisition par des personnes privées a été proposée par la voie d'un article paru dans le bulletin municipal et dans le cadre d'un mandat sans exclusivité confié à l'agence immobilière PW IMMO.

Deux offres de prix ont été enregistrées et a fait l'objet d'une analyse qui a permis de retenir le mieux-disant, à savoir M Thibaut MICAN, domicilié 4 bis rue Israël Sylvester 54000 NANCY, pour un montant de 124 000 €.

Pour information, l'estimation de l'inspection domaniale en date du 27 janvier 2015 s'élève à 120 000 € hors droits et taxes.

PROPOSITIONS

Vu l'avis de la Commission « urbanisme-travaux-voirie » du 30 avril 2015, il est proposé aux membres du Conseil Municipal :

- d'accepter l'aliénation de l'immeuble communal situé 2 rue Christian Moench à M Thibaut MICAN, domicilié 4 bis rue Israël Sylvester 54000 Nancy,
- de confier à l'office notarial Grandjean-Marchal sis 22 rue du Haut Bourgeois à Nancy, la rédaction du compromis de vente et de l'acte notarié qui comprendra une servitude de passage,

- d'autoriser M. le Maire à signer tout document relatif à la cession de l'immeuble,
- de retirer l'immeuble sis 2 rue Christian Moench de l'actif communal.

DELIBERATION

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, accepte les propositions ci-dessus.

Transmis et reçu à la Préfecture de Meurthe et Moselle, le 13 mai 2015.

Pour extrait,

Le Maire,



Michel BREUILLE

VILLE D'ESSEY-LES-NANCY

**DEPARTEMENT DE MEURTHE ET MOSELLE
ARRONDISSEMENT DE NANCY
CANTON DE SAINT MAX**

CONSEIL MUNICIPAL DU 11 MAI 2015

tenu sous la présidence de
de M. Michel BREUILLE Maire

| | |
|---|---------------|
| - Nombre de Conseillers en exercice : | 29 |
| - Nombre de présents : | 21 |
| - Nombre de votants : | 26 |
| - Convocation du Conseil Municipal le : | 24 avril 2015 |
| - Convocation distribuée le : | 4 mai 2015 |
| - Affichage du procès-verbal le : | 23 juin 2015 |

PRESENTS

- MME SIMONNET, M. LAURENT, MME DEVOUGE, MME CADET, M. THOUVENIN, MME COLME, Adjoints.
- MME GEORG, M. PERNOSI, MME SAGET, M. HOFFER, MME PARISOT, M. ROSSIGNON, MME LANZI, MME DOLATA, M. GONCALVES, M. MARSON, M. LEINSTER, MME MATHIEU, MME POYDENOT D'ORO DE PONTONX, M. CAUSERO, Conseillers Municipaux.

POUVOIRS

- M. SAPIRSTEIN à M. HOFFER
- MME LEDROIT à MME CADET
- M. FRANIATTE à MME DOLATA
- M. RIFF à M. LEINSTER
- M. CLOMES à MME MATHIEU

EXCUSE

- M. VOGIN

ABSENTS

- M. DI TOMMASO
- MME PAGELOT

SECRETARE DE SEANCE

- M. Hubert ROSSIGNON

Pour extrait,

Le Maire,



Michel BREUILLE