

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 21 septembre 2015

**OBJET :**

**Désaffectation et déclassement de  
locaux administratifs sis place de la République**

**Rapporteur : M LE MAIRE**  
**Délibération n° 2**

**EXPOSE DES MOTIFS**

La ville d'Essey-lès-Nancy dispose de locaux administratifs sis place de la République jouxtant l'hôtel de ville. Ces locaux ont été acquis en 2006 par la ville auprès de l'agence bancaire « Caisse d'Epargne ».

Ces locaux administratifs ont été affectés au service public pour accueillir une maison de la parentalité, puis une antenne du pôle jeunesse de la ville. Après la restructuration du pôle jeunesse de la ville, les locaux administratifs ont été libérés et mis à disposition d'associations locales dans le cadre de conventions d'occupation précaire et révocable.

Or, la ville n'a plus à ce jour le besoin d'utiliser ces locaux pour ses activités de service public et envisage de les désaffecter, notamment pour permettre leur location dans le cadre d'un bail commercial ou civil. En effet, le bail commercial ou civil offre davantage de garanties au locataire qu'une convention d'occupation précaire et révocable. Ainsi, la commune espère rapidement retrouver un locataire et percevoir les recettes relatives au loyer fixé.

**PROPOSITIONS**

Vu les avis émis par la Commission Urbanisme-Travaux-Voirie réunie le 10 septembre 2015 et le Préfet de Meurthe-et-Moselle en date du 23 juillet 2015, il est proposé au Conseil Municipal :

- de désaffecter les locaux administratifs sis place de la république jouxtant l'hôtel de ville,
- d'approuver leur déclassement du domaine public communal pour le faire entrer dans le domaine privé communal,
- d'accepter la mise en location desdits locaux administratifs moyennant un loyer mensuel de 895 € hors taxes et hors charges,
- de charger M. le Maire d'établir le bail correspondant,
- d'autoriser M. le Maire à signer ce bail et toutes les pièces s'y rapportant.

## **DELIBERATION**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, accepte ces propositions.

Transmis et reçu à la Préfecture de Meurthe et Moselle le 25 Septembre 2015.

**Pour Extrait,**



**Le Maire,  
Michel BREUILLE**

**VILLE D'ESSEY-LES-NANCY**

**DEPARTEMENT DE MEURTHE ET MOSELLE  
ARRONDISSEMENT DE NANCY  
CANTON DE SAINT MAX**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 21 SEPTEMBRE 2015**

tenu sous la présidence de  
de M. Michel BREUILLE Maire

- Nombre de Conseillers en exercice :	29
- Nombre de présents :	24
- Nombre de votants :	28
- Convocation du Conseil Municipal le :	11 septembre 2015
- Convocation distribuée le :	11 septembre 2015
- Affichage du procès-verbal le :	17 novembre 2015

**PRESENTS**

- MME SIMONNET, M. LAURENT, MME DEVOUGE, M. SAPIRSTEIN, MME CADET Adjoints.
- MME LEDROIT, M. FRANIATTE, MME GEORG, M. PERNOSSI, MME SAGET, M. HOFFER, M. ROSSIGNON, MME LANZI, MME DOLATA, M. GONCALVES, M. MARSON, M. LEINSTER, MME MATHIEU, M. RIFF, MME PAGELOT, M. CLOMES, MME POYDENOT, M. CAUSERO, Conseillers Municipaux.

**POUVOIRS**

- M. THOUVENIN à M. BREUILLE
- MME COLME à MME SIMONNET
- M. VOGIN à M. ROSSIGNON
- M. DI TOMMASO à MME LEDROIT

**ABSENTE**

- MME PARISOT

**SECRETAIRE DE SEANCE**

- M. SAPIRSTEIN

**Pour extrait,**



**Le Maire,**

**Michel BREUILLE**